

СОГЛАСОВАНО
Зам.директора по инфраструктурной
деятельности
ОАО «ГНЦ НИИАР»

В.А.Бондарев
« 21 » 11 2014 года

УТВЕРЖДАЮ

А.Л.Петелин
« 25 » 11 2014 года

Директор ДПКРиУИК
ОАО «ГНЦ НИИАР»

С.П.Прокопьева
« 21 » 11 2014 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Мориса Тореза,6

Извещение № _____
от « ____ » _____ 2014 года
№ на ЭТП Фабрикант _____

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.	6
1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставленном на аукцион....	7
1.3. Документы для ознакомления.....	8
1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.	9
1.5. Затраты на участие в аукционе:.....	6
1.6. Отказ от проведения аукциона.....	9
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	10
2.1. Требования к участнику аукциона.....	10
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе:.....	10
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	12
2.4. Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе.	13
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе	14
2.6. Требование о предоставлении задатка	14
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА	15
3.1. Рассмотрение заявок.....	15
3.2. Проведение аукциона	17
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....	18
4.1. Условия заключения договора	18
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	20
5.1. Порядок обжалования	20
5.2. Срок обжалования	20
Форма №1.....	21
Форма №2.....	24
Форма №3.....	25
Форма договор.....	27

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене, в электронной форме на электронной торговой площадке.

2. Собственник имущества: ОАО «ГНЦ НИИАР».

Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Адрес электронной почты: niiar@niiar.ru.

Тел./факс: (84235) 3-27-27,3-58-59.

Представитель собственника имущества: Директор ДПКР и УИК ОАО «ГНЦ НИИАР» Прокопьева Светлана Павловна.

Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Номер контактного телефона/факса: 8 (84235) 4-64-64.

3. Организатор аукциона: ОАО «ГНЦ НИИАР».

Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Адрес электронной почты: avtyuganova@niiar.ru.

Контактное лицо: Киселева Анастасия Валерьевна, юрисконсульт.

тел./факс: 8 (84235) 6-51-14.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества – «Здание», назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей – 1), год ввода в эксплуатацию – 1970, общая площадь 1959 кв.м, инв.№ 7748, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6, свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2014 серия 73АА № 705871, и земельный участок с кадастровым номером 73:23:010901:16, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 4437 кв.м, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6, свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2008 серия 73-АТ № 771675.

В отношении «Здания» имеется обременение в виде договоров аренды: от 28.01.2014 № 8400/14-02 с Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ульяновской области на срок с 28.01.2014 по 30.12.2014, от 17.07.2014 №8400/14-17/35 с Центром специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Ульяновской области на срок с 01.07.2014 по 31.12.2014, № 8400/14-18 с федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет» на срок с 21.05.2014 по 21.04.2015.

В соответствии со статьей 617 ГК РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Кроме того, часть помещений в «Здании» занимает Управление Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области.

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе предоставляются на электронную торговую площадку ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru, начиная с даты размещения настоящего извещения и аукционной документации на официальном сайте и на данной ЭТП, в порядке и в соответствии с регламентом работы данной ЭТП, в срок не позднее 16.00 (время московское) **19 января 2015 года**.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в разделе 2.2 Документации об аукционе.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в проекте договора купли-продажи, являющемся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащих предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах: www.rosatom.ru, www.niiar.ru, www.fabrikant.ru, с **26.11.2014 по 19.01.2015**, а также по рабочим дням с 07:30 до 16:30 по адресу Организатора аукциона (по письменному запросу заинтересованного лица (далее - Претендент), направленного в адрес Организатора аукциона).

Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по следующим адресам www.fabrikant.ru, www.rosatom.ru, www.niiar.ru. Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru определяется правилами электронной торговой площадки.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: **20 января 2015 года 10.00** (время московское).

9. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru **22 января 2015 года в 14.00** (время московское).

10. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона **22 000 000 (двадцать два миллиона) рублей 00 копеек**, с НДС (18%), в том числе земельный участок стоимостью – 7 855 442,28 (семь миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч четыреста сорок два) рубля 28 копеек, без НДС.

11. Шаг аукциона (5% от начальной цены) – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек.

12. Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 4 400 000 (четыре миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «ГНЦ НИИАР» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и

перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7302040242 КПП 730350001, р/с 40702810669110002436 в отделении № 8588 Сбербанка России г. Ульяновска, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602.

13. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: www.fabrikant.ru).

14. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с разделом 3 Документации об аукционе.

15. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

16. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействия) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с разделом 5 Документации об аукционе.

17. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Документации об аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. Документация об аукционе размещена на сайтах: www.fabrikant.ru, www.rosatom.ru, www.niiar.ru.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.

1.1.1. Собственник недвижимого имущества: ОАО «ГНЦ НИИАР».

Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Адрес электронной почты: niiar@niiar.ru.

Тел./факс: (84235) 3-27-27,3-58-59.

Представитель собственника имущества: Директор ДПКР и УИК ОАО «ГНЦ НИИАР» Прокопьева Светлана Павловна.

Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10

Номер контактного телефона/факса: 8 (84235) 4-64-64.

1.1.3. Представитель аукционной комиссии:

Заместитель директора по инфраструктурной деятельности ОАО «ГНЦ НИИАР» Бондарев Владимир Александрович.

Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Номер контактного телефона/факса: 8 (84235) 6-56-80.

1.1.4. Организатор аукциона: ОАО «ГНЦ НИИАР»

Место нахождения: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Почтовый адрес: Россия, 433510, Ульяновская область, г. Димитровград-10.

Адрес электронной почты: avtyuganova@niiar.ru.

Контактное лицо: Киселева Анастасия Валерьевна, юрисконсульт.

Тел./факс: 8 (84235) 6-51-14.

1.1.5. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене, в электронной форме на электронной торговой площадке.

1.1.6. Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: www.rosatom.ru, www.niiar.ru, www.fabrikant.ru.

Печатное издание, в котором опубликовано извещение о проведении аукциона: городская газета «Димитровград», газета «Ульяновская правда».

1.1.7. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру». Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме, начиная с даты размещения настоящего извещения и аукционной документации на официальном сайте и на данной ЭТП до **19.01.2015 16-00** (время московское) через сайт: www.fabrikant.ru.

Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной площадки.

1.1.8. Дата, время завершения приема заявок – **19 января 2015 года 16-00** (время московское).

1.1.9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола

приема заявок: **20 января 2015 года 10-00** (время московское).

1.1.10. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки [ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) **22 января 2015 года в 14-00** (время московское).

1.1.11. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой электронной площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «ООО «Фабрикант.ру» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: www.fabrikant.ru).

1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.

1.2.1. Предметом аукциона является право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества - «Здание», назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1959 кв.м, инв.№ 7748, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6, свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2014 серия 73АА № 705871, и земельный участок с кадастровым номером 73:23:010901:16, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 4437 кв.м, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6, свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2008 серия 73-АТ № 771675.

В отношении «Здания» имеется обременение в виде договоров аренды: от 28.01.2014 № 8400/14-02 с Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ульяновской области на срок с 28.01.2014 по 30.12.2014, от 17.07.2014 №8400/14-17/35 с Центром специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Ульяновской области на срок с 01.07.2014 по 31.12.2014, № 8400/14-18 с федеральным государственным бюджетным образовательной учреждении высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет» на срок с 21.05.2014 по 21.04.2015.

В соответствии со статьей 617 ГК РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Кроме того, часть помещений в «Здании» занимает Управление Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области.

1.2.2. Начальная цена аукциона: **22 000 000 (двадцать два миллиона) рублей 00 копеек**, с НДС (18%), в том числе земельный участок стоимостью – 7 855 442,28 (семь миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч четыреста сорок два) рубля 28 копеек, без НДС.

1.2.3. Величина повышения начальной цены имущества (5% от начальной цены) (далее – шаг аукциона): **1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек**.

1.2.4. Размер задатка (20% от начальной цены): **4 400 000 (четыре миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек**. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «ГНЦ НИИАР» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7302040242 КПП 730350001, р/с 40702810669110002436 в отделении № 8588 Сбербанка России г. Ульяновска, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602.

1.2.5. Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

«Здание», назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1959 кв.м, инв.№ 7748, кадастровый номер 73:23:010901:48 адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6, принадлежит ОАО «ГНЦ НИИАР» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2008 сделана запись №73-73-02/090/2008-346;

Земельный участок с кадастровым номером 73:23:010901:16, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 4437 кв.м, адрес объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6, принадлежит ОАО «ГНЦ НИИАР» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2008 сделана запись регистрации №73-73-02/080/2008-335.

1.2.6. Ознакомиться с фактическим состоянием объектов недвижимого имущества и объектов основных средств Претендент имеет право на основании письменного запроса, направленного на электронный адрес контактного лица Организатора аукциона за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты осмотра.

1.2.7. В том случае, если Претендент не воспользовался своим правом в соответствии с п. 1.2.6 Документации об аукционе и не ознакомился с фактическим состоянием имущества, такой Претендент считается ознакомленным с фактическим состоянием имущества и не имеющим претензии по его фактическому состоянию.

1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайтах: www.rosatom.ru, www.niiar.ru, www.fabrikant.ru, а также по рабочим дням с **26.11.2014 до 19.01.2015 16-00** (время московское), по адресам Организатора аукциона или Собственника имущества.

1.3.2. Документация находится в открытом доступе, начиная с даты

размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по следующим адресам: www.rosatom.ru, www.niiar.ru, www.fabrikant.ru. Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru определяется правилами электронной торговой площадки.

1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона через электронную торговую площадку.

Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор аукциона не успел разместить ответ на запрос за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор аукциона переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.4.2. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, а также иных в источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона / документации. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) дней.

1.5. Затраты на участие в аукционе:

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

1.5.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи.

1.6. Отказ от проведения аукциона.

1.6.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона, указанного в п. 1 настоящей Документации.

1.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором аукциона в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на сайтах в сети «Интернет», на

которых было размещено извещение о проведении аукциона.

1.6.3. Представитель Организатора аукциона в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в аукционной документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1. Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

2.2.2. Для юридических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1 Документации об аукционе).

б). Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайтах: www.roastom.ru, www.niiar.ru, www.fabrikant.ru выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае, если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г). Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д). Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.

е). Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества), содержащую сведения обо всех акционерах, выданная не ранее, чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона.

ж). Заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з). Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №№ 1 и 2).

и). Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Форма №3 Документации об аукционе):

к). Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

л). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.3. Для физических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма № 1 Документации об аукционе).

б). Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

в). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

г). Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайтах: www.roastom.ru, www.niiar.ru, www.fabrikant.ru выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

е). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма № 2 Документации об аукционе).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (*для юридического лица*), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе

2.3.1. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места

нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены участником аукциона через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печатей, штампов (если применимо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Заявка от 02032009 3л.pdf).

2.3.3. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.5. В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.6. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.7. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в

соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка

2.6.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет в размере 20 % от начальной цены договора, что составляет **4 400 000 (четыре миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек**.

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «ГНЦ НИИАР»: ИНН 7302040242, КПП 730350001, р/с 40702810669110002436 в отделении № 8588 Сбербанка России г. Ульяновска, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602 и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона.

2.6.5. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона. Аналогичный порядок применяется в случае заключения Договора купли-продажи с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора купли-продажи.

2.6.6. В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.7. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.6.8. В случае неоплаты объектов недвижимого имущества участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора купли-продажи в срок и в порядке, которые установлены Договором купли-продажи (в случае заключения Договора купли-продажи с таким участником в результате уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания Протокола об итогах аукциона, Договора купли-продажи, оплаты объектов недвижимого имущества по Договору купли-продажи) такой участник аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.9. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

а). Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок;

б). Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

в). Претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола приема заявок.

г). Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется: с даты подписания протокола об итогах аукциона

д). В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником недвижимого имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.10. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1. настоящей документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи недвижимого имущества;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

7) по результатам ранее проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в извещении о проведении аукциона, Претендент, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора купли-продажи / аренды недвижимого имущества.

3.1.3. Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и Организатором аукциона. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т.ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение трех дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения им или их полномочным представителям соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению комиссии вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае, если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок организатор аукциона по решению аукционной комиссии вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно,

затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении организатору аукциона исправленных документов.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.2. Проведение аукциона.

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.

3.2.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки, расположенной на сайте: www.fabrikant.ru, в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

3.2.3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент.

2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;

3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились / отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;

5) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;

6) на аукционе присутствовал один участник аукциона;

7) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене;

3.2.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

3.2.5. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (было следующим в сторону уменьшения);

д) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.6. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Собственником не менее трех лет.

3.2.8. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.9. Протокол (извещение) об итогах аукциона размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.10. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.11. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

4.1. Условия заключения договора

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и названной аукционистом последней.

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не

допускается.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник недвижимого имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.6. настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник недвижимого имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник недвижимого имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5. Условия заключения договора, установленные Собственником недвижимого имущества: переход права собственности на «Здание» и земельный участок с кадастровым номером 73:23:010901:16, расположенные по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6, осуществляется после полной оплаты покупателем покупной цены за приобретаемые объекты недвижимого имущества Договору купли-продажи

4.1.6. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 дней, но не ранее 10 дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.7. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального)

антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Участника аукциона приобрести недвижимое имущество.

4.1.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 3 или 6 пункта 3.2.3. настоящей Документации, собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.

5.1. Порядок обжалования

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.06.2014 № 1/552-П (далее – Методические рекомендации) и Единым отраслевым порядком рассмотрения жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 12.03.2013 № 1/244-П.

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном п. 3.6. Методических указаний, и не позднее чем через 10 дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке
Претендента, исх.№, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора

купли-продажи недвижимого имущества:

«Здание» и земельный участок с кадастровым номером 73:23:010901:16,

расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград,

ул. Мориса Тореза,6

(наименование имущества)

«__» _____ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
далее именуемый «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора *купли-продажи* недвижимого имущества: «Здание» и земельный участок с кадастровым номером 73:23:010901:16, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Мориса Тореза,6, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор *купли-продажи недвижимого имущества*: «Здание» и земельный участок с кадастровым номером 73:23:010901:16, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Мориса Тореза,6, в сроки, установленные в Документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор *купли-продажи недвижимого имущества*: «Здание» и земельный участок с кадастровым номером 73:23:010901:16, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Мориса Тореза,6:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора *купли-продажи* недвижимого имущества: «Здание» и земельный участок с кадастровым номером 73:23:010901:16, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Мориса Тореза,6, по форме проекта договора,

представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи недвижимого имущества: «Здание» и земельный участок с кадастровым номером 73:23:010901:16, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Мориса Тореза,6, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по начальной цене договора, указанной в извещении и аукционной документации.

_____ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор (ы) по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против _____ (наименование Претендента) _____ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании _____ (наименование Претендента) _____ банкротом, деятельность _____ (наименование Претендента) _____ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы 3 Документации аукциона, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями документации аукциона и условиями нашей заявки на участие в аукционе, а также представить обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи нами заявки на участие в запросе

предложений и до подписания договора. В случае отсутствия изменений мы берем на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка, подтверждающая актуальность информации будет подписана и предоставлена нами не ранее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

Претендент ознакомлен и согласен с тем, что:

- В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, Договора, оплаты объектов недвижимого имущества по Договору, определенной по итогам аукциона, сумма внесенного им задатка не возвращается.

- В случае отказа (уклонения) участника аукциона, заявке которого по результатам аукциона присвоен второй номер (в случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, Договора, оплаты объектов недвижимого имущества по Договору, определенной по итогам аукциона) от заключения Договора, оплаты объектов недвижимого имущества, определенной по итогам аукциона, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки на участие в аукционе задаток в размере 20 (двадцати) % от начальной цены Договора перечислен на счет, указанный в разделе 2.6.3 Документации об аукционе, по платежному поручению № __ от « ____ » _____ 201__ г.

Реквизиты для возврата задатка:

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с состоянием имущества, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества и документации не имею.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Адрес Претендента:

/ _____
 Должность руководителя участника
 Подпись / расшифровка подписи
 (его уполномоченного представителя)
 М.П.

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе
на право заключения договора купли-продажи**

_____ (наименование недвижимого имущества)

Настоящим ____ (наименование/ФИО Претендента) _____ подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
	<i>Итого количество листов</i>	

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)
_____/_____/

М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: _____
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПОЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах *.pdf и *.xls;

4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».

5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.

7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.

9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.

10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.

11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.

12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.

13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.

14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.

15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.

16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

**Проект договора № _____
купи-продажи недвижимого имущества**

г. Димитровград

«__» _____ 20__

Открытое акционерное общество «Государственный научный центр - Научно - исследовательский институт атомных реакторов», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а отдельно - «**Сторона**», заключили настоящий договор купли - продажи недвижимого имущества (далее - «**Договор**») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, которое состоит из земельного участка и нежилого здания, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору (Далее - Имущество).

1.2. «Здание», расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Мориса Тореза, 6, принадлежит Продавцу на праве собственности, документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008. Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» сентября 2008 года, запись регистрации №73-73-02/090/2008-346, свидетельство о государственной регистрации права 73-АА 705871, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области «21» января 2014 года (повторное, взамен свидетельства: серия 73-АТ №771888, дата выдачи 24.09.2008).

Земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Мориса Тореза, 6, принадлежит Продавцу на праве собственности, документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008. Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» сентября 2008 года, запись регистрации №73-73-02/080/2008-335, свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ 771675, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области «24» сентября 2008 года.

1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п.4.1. настоящего Договора (далее «Акт приема-передачи»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи по форме согласно приложению №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и по актам ОС-1, ОС-1а, составляемым по каждому объекту, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон.

2.1.2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном пунктом 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в срок не позднее 10 (Десяти) дней рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества.

2.2.3. Осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю. При этом Покупатель обязуется выполнить любые действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь, предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов), не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Продавца документов, предусмотренных п. 2.1.2. настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному в п.4.1 Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. В целях надлежащего исполнения условий Договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС (18%) - _____ (_____) рублей __ копеек. Указанная цена установлена по результатам проведенного аукциона по продаже Имущества (протокол аукциона по продаже недвижимого имущества ОАО «ГНЦ НИИАР» от «__» _____ 20__ №__) и распределена между объектами следующим образом:

- Цена «Здания», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6, составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС (18%) - _____ (_____) рублей __ копеек.

- Цена земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6, составляет _____ (_____) рублей __ копеек, НДС не облагается (п.п.6 п.2 ст.146 НК РФ).

3.2. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата стоимости Имущества производится в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в следующем порядке:

3.3.1. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей __ копеек, внесенного Покупателем в соответствии с договором о задатке от

« ____ » _____ 20 ____ № _____, засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору.

3.3.2. Оставшаяся часть стоимости Имущества в размере _____ (_____) **рублей** _____ **копеек** Покупатель самостоятельно перечисляет на расчетный счет Продавца.

3.4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на банковские счета Сторон, указанные в пункте 11 Договора.

На оплату каждого объекта составляется отдельные платежные поручения, в которых должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании и дате заключения Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств, указанных в п.п. 3.3.2. настоящего Договора на расчетный счет Продавца в полном объеме и в срок, указанный в п. 3.3 Договора.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи по форме согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору и по актам ОС-1, ОС-1а, составляемым по каждому объекту, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества.

Подписание Акта приема-передачи Сторонами свидетельствует о том, что Покупатель не имеет претензий к состоянию Имущества.

4.2. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на имущество производится после подписания передаточного акта и оплаты стоимости имущества в срок, установленный п. 3.3. настоящего Договора.

4.3. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи, на основании которого Продавец выписывает счет-фактуру не позднее 5 дней с момента подписания двухстороннего акта и оформленную в соответствии с требованиями законодательства РФ и порядком, установленным п.п. 5 и 6 ст. 169 НК РФ.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц, за исключением указанных в настоящем пункте Договора. Имущество не состоит в споре, под запретом или под арестом. Сторонам известно и не является препятствием для заключения Договора, что в отношении Имушества имеется обременение в виде договора аренды от 28.01.2014 № 8400/14-02 с Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ульяновской области, договора аренды от 17.07.2014 №8400/14-17/35 с Центром специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Ульяновской области, договора аренды № 8400/14-18 с федеральным государственным бюджетным образовательной учреждении высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет». Также нежилые помещения в «Здании» занимает Управление Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области.

В соответствии со ст.651 ГК РФ указанные договора заключены на срок менее года и не подлежит государственной регистрации.

5.1.3. Продавцом получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.1.4. Продавец подтверждает факт отсутствия задолженностей в отношении Имушества по коммунальным платежам (холодное водоснабжение, водоотведение, электро- и газоснабжение), эксплуатационным платежам, телефонной связи. В случае обнаружения задолженности за период, предшествующий передаче Имушества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Продавец обязуется погасить ее в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупателем получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.2. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.3. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства;

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока оплаты Цены Имушества, установленного в п. 3.3 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 Договора, не может составлять более 30 (Тридцати) рабочих дней (далее - «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 30 (Тридцати) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Имущество, указанное в приложении №1 к настоящему Договору, остается в собственности Продавца.

6.3. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Имущество, указанное в приложении №1 к настоящему Договору, остается в собственности Продавца.

6.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

6.5. За нарушение Продавцом установленного настоящим Договором срока передачи Имущества Продавец по требованию Покупателя уплачивает Покупателю пеню в размере 0,01% от цены не переданного Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки.

6.6. Указанная в п.п. 6.2, 6.5. Договора неустойка должна быть оплачена нарушившей обязательство Стороной в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от другой Стороны.

6.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ульяновской области.

8. Раскрытие информации

8.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, переданные Продавцу по акту от «___» _____ 20____ (Приложение № 3), (далее - Сведения), являются полными, точными и достоверными.

8.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

8.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку

предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе. Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации), Госкорпорации «Росатом» и последующую обработку Сведений такими органами (далее - Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца и Госкорпорацию «Росатом» от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

8.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и/или предотвратить.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

9.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

9.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 9.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

9.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

9.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 90 (Девяносто) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

10. Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в пункте 11 Договора.

11.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Стороны заключили Договор в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) - для Продавца, 1 (Один) - для Покупателя, 1 (Один) - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.7. Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 - Перечень недвижимого имущества;

Приложение № 2 - Акт приема-передачи Имущества;

Приложение № 3 - Акт приема - передачи документов.

11. Реквизиты и подписи Сторон

«Продавец»

ОАО «ГНЦ НИИАР»

Юридический адрес: 433510 Россия,
Ульяновская область, г. Димитровград-10
ИНН. 7302040242
КПП 730201001
ОГРН 1087302001797
Расчетный счет 40702810669110002436 в
Димитровградском отделении №4272
г. Димитровград
Банк получателя Отделение №8588
Сбербанка России г. Ульяновск
БИК 047308602, к/с 30101810000000000602

«Покупатель»

Юридический адрес _____

ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
Расчетный счет _____

БИК
к/с

_____/_____
М.П. / Ф.И.О.

_____/_____
Ф.И.О.

«__» _____

«__» _____

Приложение № 2
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества

от «___» _____
№ _____

Акт приема-передачи Имущества

г. Димитровград

«___» _____

Настоящий акт подписан между:

Открытое акционерное общество «Государственный научный центр - Научно - исследовательский институт атомных реакторов», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 7302040242, КПП 730350001, место нахождения: 433510, Ульяновская область, г.Димитровград – 10, зарегистрированное 01.09.2008 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Ульяновской области, ОГРН 1087302001797, в лице Павлова Сергея Владленовича действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а отдельно - «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ № _____ (далее - «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

1) «Здание», назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1 959 кв.м, инв.№ 7748, инв.№ по бухгалтерскому учету 056149, кадастровый (или условный) номер: 73:23:010901:48, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6 (Далее – Здание).

- Цена «Здания», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6, составляет _____, в том числе НДС (18%) - _____.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» сентября 2008 года сделана запись регистрации №73-73-02/090/2008-346, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.01.2014 73-АА 705871.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для административного здания, общая площадь 4437 кв.м., кадастровый (или условный) номер 73:23:010901:16, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6,

- Цена земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Мориса Тореза,6, составляет _____, НДС не облагается (п.п.6 п.2 ст.146 НК РФ).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» сентября 2008 года сделана запись регистрации 73-73-02/080/2008-335 и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.09.2008 73-АТ 771675.

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние земельного участка, зданий и сооружений, передаваемых по настоящему акту соответствует условиям Договора.

3. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

4. Состояние Имущества полностью соответствует Договору, Покупатель претензий не имеет.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) - для Продавца, 1 (один) - для Покупателя, 1 (один) - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

«Продавец»
ОАО «ГНЦ НИИАР»

«Покупатель»

М.П. / Ф.И.О.

/ Ф.И.О.

« ____ » _____

« ____ » _____

Приложение № 3
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества
от « »
№

АКТ
приема-передачи документов

Передающая сторона: _____

Принимающая сторона: ОАО «ГНЦ НИИАР»

Наименование документа	Количество страниц

Передающая сторона гарантирует Принимающей стороне, что сведения и документы, переданные по настоящему акту (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Передающая сторона обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Принимающей Стороне соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Передающей стороны.

Передающая Сторона настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение ей всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Принимающей Стороной, а также на раскрытие Принимающей Стороной Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации), Госкорпорации «Росатом» и Передающая Сторона освобождает принимающую Сторону и Госкорпорацию «Росатом» от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Принимающей Стороне убытки, понесенные в связи с предъявлением Принимающей Стороне претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

ПОДПИСИ:

Принимающая сторона:
ОАО «ГНЦ НИИАР»

Передающая сторона:

М.П. / Ф.И.О.

М.П. / Ф.И.О.

« » _____

« » _____